

ALGEMENE VOORWAARDEN – BOUWVORM (ZAKELIJKE OPDRACHTGEVERS)

Versie: augustus 2025 – Gevestigd te Heerlen – KvK 96516518

Leeswijzer

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen Bouwvorm en zakelijke opdrachtgevers. Ze bevatten heldere afspraken over prijs (incl. indexatie), planning (incl. afhankelijkheid toeleveranciers), aansprakelijkheid/verzekering, betaling & incasso en geschillen.

Artikel 1 – Definities

1.1 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Bouwvorm: de eenmanszaak die onder deze naam opereert;
- b. Opdrachtgever: de rechtspersoon of natuurlijke persoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf;
- c. Werk: alle door Bouwvorm uit te voeren (ver)bouw-, timmer-, onderhouds- en aanverwante werkzaamheden;
- d. Overeenkomst: de schriftelijke of elektronische overeenkomst tussen partijen, incl. wijzigingen/aanvullingen;
- e. Stelpost: richtbedrag in de offerte voor nog niet exact bepaalbare onderdelen of materialen.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

2.1 Deze AV zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten en werkzaamheden van Bouwvorm aan zakelijke opdrachtgevers.

2.2 Afwijkingen zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

2.3 Eventuele inkoop- of andere voorwaarden van opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 – Offerte, prijsvorming en IE

3.1 Offertes zijn schriftelijk/elektronisch, gespecificeerd en 30 dagen geldig.

3.2 Prijsvorming: (a) aanneemsom (vast bedrag) of (b) regie (op basis van uurtarieven, materialen, materieel).

3.3 Intellectueel eigendom: alle door of namens Bouwvorm vervaardigde tekeningen/ontwerpen/berekeningen blijven eigendom van Bouwvorm. Gebruik buiten de betreffende opdracht is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming; na volledige betaling kan op verzoek een projectgebonden, niet-exclusief gebruiksrecht worden verleend.

Artikel 4 – Stelposten, meer- en minderwerk

4.1 Stelposten zijn netto; afrekening op werkelijke kosten + vooraf overeengekomen opslag.

4.2 Meerwerk wordt uitsluitend uitgevoerd na schriftelijk akkoord (e-mail volstaat); minderwerk wordt verrekend bij de eindafrekening.

4.3 Noodzakelijke aanpassingen (bv. verborgen gebreken/wijzigingen) worden vooraf schriftelijk geoffreerd met prijs- en planningsgevolgen.

Artikel 5 – Indexatie en uitzonderlijke prijsstijgingen

5.1 Indexatie: start het werk > 3 maanden na offertedatum, dan mag Bouwvorm het materiaaldeel indexeren conform CBS-PPI (relevante bouwmaterialen) tussen offertedatum en inkoopmoment (schriftelijke onderbouwing).

5.2 Uitzonderlijke stijging: stijgen directe materiaalinkopprijzen > 10% (ketenverstoring/schaarste/overheidsmaatregelen), dan is een redelijke toeslag op het materiaaldeel verschuldigd (onderbouwd met leveranciersverklaringen).

5.3 Keuze opdrachtgever: leidt indexatie/toeslag tot > 10% verhoging van de totale aanneemsom, dan kan opdrachtgever binnen 7 dagen het nog niet uitgevoerde deel kosteloos annuleren; reeds geleverde/verwerkte materialen en gemaakte uren worden verrekend.

5.4 Bouwvorm informeert tijdig en schriftelijk over iedere beoogde aanpassing.

Artikel 6 – Planning, toeleveranciers en materialen

6.1 Termijnen zijn streefdata en niet fataal, mede door afhankelijkheid van toeleveranciers.

6.2 Vertragingen door late/geen levering, schaarste, transportbeperkingen of vergelijkbare ketenproblemen zijn geen toerekenbare tekortkoming van Bouwvorm; termijnen worden redelijk verlengd.

6.3 Duurt de vertraging > 8 weken na de nieuwe termijn, dan kan ieder der partijen het nog niet uitgevoerde deel kosteloos ontbinden; geen schadevergoeding verschuldigd indien de vertraging Bouwvorm niet kan worden toegerekend.

6.4 Bij on-/niet-leverbaarheid van specifieke materialen mogen – na overleg – gelijkwaardige alternatieven worden toegepast die redelijkerwijs aan esthetische en technische eisen voldoen.

Artikel 7 – Vergunningen, locatie en veiligheid

7.1 Tenzij anders overeengekomen, zorgt opdrachtgever voor benodigde toestemmingen/vergunningen en een veilige, bereikbare werkplek (stroom, water, vrij werkvlak).

7.2 Opdrachtgever draagt het risico voor gebreken in door hem aangeleverde gegevens/materialen, behoudens de schriftelijke waarschuwingsplicht van Bouwvorm (art. 9).

Artikel 8 – Uitvoering en derden

8.1 Bouwvorm werkt conform de eisen van goed en deugdelijk vakmanschap.

8.2 Bouwvorm mag onderaannemers inschakelen en blijft voor hen verantwoordelijk.

Artikel 9 – Wkb en waarschuwingsplicht

9.1 Bouwvorm zal opdrachtgever schriftelijk en ondubbelzinnig waarschuwen voor onjuistheden/risico's in opdracht/gegevens/plannen/materialen (of bodem/constructie), met uitleg van de gevolgen voor kwaliteit, planning en prijs.

Artikel 10 – Oplevering, keuring en klachten

10.1 Bouwvorm meldt gereedheid voor oplevering; opdrachtgever keurt binnen redelijke termijn. Zichtbare gebreken worden vastgelegd in een opleverlijst/PV.

10.2 Onderhoudstermijn: 3 maanden voor herstel van genoteerde restpunten (indien van toepassing).

10.3 Klachten/gebreken na oplevering: binnen bewakende tijd, doch uiterlijk 1 maand na ontdekking, schriftelijk melden (met omschrijving/bewijs).

Artikel 11 – Aansprakelijkheid en garantie

11.1 Bouwvorm is aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreeks gevolg is van een aan Bouwvorm toerekenbare tekortkoming.

11.2 Garantie: tenzij anders overeengekomen, 1 jaar vanaf oplevering op constructieve en materiaal-/uitvoeringsgebreken; uitgesloten zijn normale slijtage, onoordeelkundig gebruik, gebrekkig onderhoud en externe oorzaken.

11.3 Beperkingen: (a) iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van de betreffende opdracht, met een maximum gelijk aan het uitgekeerde bedrag onder de aansprakelijkheidsverzekering van Bouwvorm; (b) indirecte schade (gevolgschade, winstderving, imagoschade, productiestilstand, etc.) is uitgesloten; (c) beperkingen gelden niet bij overlijden/letsel, opzet of bewuste roekeloosheid.

11.4 Afwijking art. 7:758 lid 4 BW (zakelijk) – Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat na oplevering Bouwvorm niet aansprakelijk is voor gebreken die bij oplevering niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken aan Bouwvorm zijn toe te rekenen. Deze afwijking is alleen geldig indien expliciet, woordelijk of via verwijzing naar dit artikel, in de overeenkomst is opgenomen.

Artikel 12 – Betaling, rente en incasso

12.1 Betaling binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder korting of verrekening, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

12.2 Na vervaldag is wettelijke handelsrente verschuldigd (art. 6:119a BW).

12.3 Buitengerechtigde incassokosten: opdrachtgever vergoedt de redelijke kosten conform gebruikelijke staffel voor zakelijke vorderingen; partijen komen overeen: 10% van de hoofdsom (min. €150), tenzij aantoonbaar hogere redelijke kosten zijn gemaakt.

12.4 Bouwvorm mag de uitvoering opschorten en zekerheid verlangen bij (dreigende) betalingsproblemen.

Artikel 13 – Eigendomsvoorbehoud en risico

13.1 Geleverde materialen blijven eigendom van Bouwvorm totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.

13.2 Het risico voor het werk gaat over bij oplevering; tot die tijd draagt Bouwvorm het risico, behoudens omstandigheden die aan opdrachtgever zijn toe te rekenen.

Artikel 14 – Overmacht

14.1 Overmacht omvat o.a. ziekte/uitval sleutelpersoneel, brand, extreme weersomstandigheden, pandemieën/maatregelen, stakingen, ketenverstoringen en schaarste / niet-levering van materialen, transportbeperkingen, energie/ICT-storingen en overheidsbesluiten.

14.2 Bij overmacht worden verplichtingen opgeschort; partijen stemmen een nieuwe planning af. Duurt overmacht > 2 maanden, dan kan ieder partij het nog niet uitgevoerde deel ontbinden zonder schadevergoeding.

Artikel 15 – Geheimhouding

15.1 Partijen behandelen elkaars bedrijfs- en projectinformatie vertrouwelijk en gebruiken die uitsluitend voor de uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 16 – Toepasselijk recht en forumkeuze

16.1 Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

16.2 Geschillen worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Limburg (locatie Maastricht).

16.3 Partijen trachten geschillen eerst in overleg of via mediation op te lossen.

Artikel 17 – Slotbepalingen

17.1 De ongeldigheid van een bepaling laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet; een bepaling met vergelijkbare strekking treedt ervoor in de plaats.

17.2 Bouwvorm kan deze AV wijzigen voor toekomstige opdrachten; de bij de offerte gevoegde versie geldt voor de betreffende opdracht.

17.3 Rangorde: Bij tegenstrijdigheden gaat de overeenkomst vóór, daarna een eventueel werk-/projectdocument, daarna deze AV.